T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-150-E.852905

19.10.2018

Konu : 16.15.2626 Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kayhan Mahallesi, H22d.7a3a pafta, 4306 ada, 1, 19 parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Sarı Kadı Abdullah Camii, tescil, koruma grubu tayini,

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 02.03.2017 tarihli ve E.2753 sayılı yazısı.

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 12.10.2018 gün ve **8253** sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini / Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Serpil ARIK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

1 - 8253 sayılı Karar (2 sayfa)

2 - 8253 sayılı Karar eki Tescil Fişi (1 sayfa)

3 - 8253 sayılı Karar eki 1 /5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

4 - 8253 sayılı Karar eki 1 /1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği (3 pafta)

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü (Kurullar Dairesi Başkanlığı) (kvenvanter@kulturturizm.gov.tr) (Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ONZXFHKRWKPXULDQAUDP Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmazı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Umut Ünsal GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Osmangazi Belediye Başkanlığına (Ek-3 konulmadı)
Bursa Kadastro Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Osmangazi Tapu Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza ile imzalandığı tasdik olunur. 19 Ekim 2018
MÜHÜR Adı Soyadı - İmzası
Cemal DEMİRBİLEK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ONZXFHKRWKPXULDQAUDP Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmazı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr
Bilgi için:Umut Ünsal GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

Türkiye

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 12.10.2018 / 366
Karar Tarihi ve No 12.10.2018 / **8253**

Toplantı Yeri
BURSA

- I -

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Kayhan Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Ticaret Alanı olarak gösterilen, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanında kalan özel mülkiyetteki H22d.7a3a pafta, 4306 ada, 1, 19 parsellerin (Eski: 6 pafta, 1390 ada, 50, 33 parseller, En eski: vakıf mülkü 349 ada, 14 parsel), Sarı Kadı Abdullah Camiinin ihyası ve inşası amacıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi, Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Kurulumuzun 10.10.2015 gün ve 4947 sayılı kararı ile uygun görülmeyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin; Kurulumuzun 10.12.2016 gün ve 6507 sayılı kararıyla istenen rapor doğrultusunda yeniden değerlendirilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2017 gün ve E.2753 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü'nün 11.10.2018 tarihli Raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Kayhan Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Ticaret Alanı olarak gösterilen, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanında kalan özel mülkiyetteki H22d.7a3a pafta, 4306 ada, 1, 19 parsellerin (Eski: 6 pafta, 1390 ada, 50, 33 parseller, En eski: vakıf mülkü 349 ada, 14 parsel), Sarı Kadı Abdullah Camiinin ihyası amacıyla; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 21.02.2018 gün ve 922 sayılı İlke Kararında çeşitli nedenlerle tespiti yapılamamış ancak 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği kütle, gabari, plan, cephe, yapım tekniği ve malzemesine ilişkin belgelerle ortaya konulan cami, mescit ve türbelerde öncelikle koruma bölge kurullarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillerinin yapılmasına hükmü dikkate alınarak;

ASLI GİBİDİR

Serpil ARIK
MÜDÜR V.

16.15.2626

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 12.10.2018 / 366
Karar Tarihi ve No 12.10.2018 / **8253**

Toplantı Yeri
BURSA

- II -

a. H22d.7a3a pafta, 4306 ada, 1, 19 parsellerde (Eski: 6 pafta, 1390 ada, 50, 33 parseller, En eski: vakıf mülkü 349 ada, 14 parsel) yıkılmış durumdaki Sarı Kadı Abdullah Camiinin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

b. Koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine,

c. Taşınmazların Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve Tescilli Yapı – Dini Tesis Alanı olarak gösterildiği 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

d. Herhangi bir nedenle yok olan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli cami, mescit ve türbelerin, kültürel mirasımızın yaşatılmasının sağlanabilmesi amacıyla rekonstrüksiyonunun yapılmasının esas olduğu dikkate alınarak, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 21.02.2018 gün ve 922 sayılı İlke Kararı kapsamında hazırlanacak restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon projesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

GEÇİCİ BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ASLI GİBİDİR
Serpil ARIK
MÜDÜR V.

GEÇİCİ BAŞKAN YRD.
Volkan ŞENEL
(İmza)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Temsilcisi
Mustafa EMEK
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)